

Communiqué de Presse

Le 31 décembre 2007,

Projet socio-urbain sur le quartier des Chênes

Deux études vont être lancées au niveau du quartier des Chênes par la commune, en partenariat avec les bailleurs sociaux. L'objectif : l'amélioration de la sécurité au niveau des cheminements et des stationnements du quartier.

Le quartier des Chênes comprend un parc de 2 018 logements de type HLM, qui représentent 54 % du parc locatif social implanté sur la commune. Ce parc se répartit sur trois îlots : l'îlot des Chênes, qui constitue le cœur du quartier et qui est en continuité du centre ville ; l'îlot Balzac qui se situe entre la rue Stand et l'autoroute A 115 et l'îlot des Bapaumes, implanté en périphérie de la commune sur sa frange nord-ouest. Le quartier des Chênes, qui a déjà fait l'objet d'importantes opérations de réhabilitation et de réaménagement, représente 23 % de la population ermontoise. ses logements sont répartis entre quatre bailleurs : ICADE, OSICA, Domaxis et Ermont Habitat.

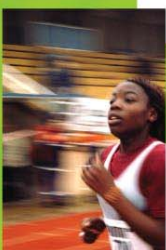
Pourquoi lancer deux études sur le quartier des Chênes ?

La démarche vise à réaliser une analyse à vocation pré-opérationnelle portant sur la réalisation ou la modification d'une série d'aménagements. La ville d'Ermont et les quatre bailleurs sociaux se sont accordés pour lancer conjointement deux études. Une première étude concerne les cheminements et les accès ; elle a pour objectif d'apporter des propositions d'aménagements, dans le court terme, qui permettront de réduire sensiblement les problèmes actuels de sécurité et d'améliorer le cadre de vie. Les actions vont consister à redéfinir l'accessibilité avec l'analyse de l'utilité ou de la suppression des passages traversants des accès piétons, de l'offre de stationnement... Le coût de cette étude est réparti entre les bailleurs, la commune et l'Etat.

La seconde étude est du ressort de l'assistance d'un cabinet spécialisé en ingénierie sociale et urbaine. Elle traitera des diverses contraintes fonctionnelles d'urbanisme et d'environnement avec, notamment, la requalification du terrain multisports situé rue Renoir, la rénovation du centre commercial des Chênes qui compte à son actif 23 commerces ainsi que la résidentialisation du quartier. Cette assistance accompagnera pendant cinq ans la commune et les quatre bailleurs dans une démarche globale de projet dit de « renouvellement urbain ». La prise en charge de l'assistance prévue sur 5 ans est

Contact presse : Direction de la Communication

presse@ville-ermont.fr - 01 30 72 38 63 - photos numériques disponibles sur demande



répartie entre les quatre bailleurs et la commune, sachant que l'Etat, via le Contrat Urbain de Cohésion Sociale (CUCS) cofinancera également l'étude.

